

MECANISM DE RECUPERARE

a cheltuielilor eligibile și neeligibile, aferente ratei de cofinanțare ce revine asociațiilor de proprietari pentru lucrări de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – Clădiri rezidențiale .

1.Finanțarea proiectelor :

1.1.UAT și asociațiile de proprietari cofinanțează lucrările de reabilitate termică pentru proiectele finanțate prin POR 2014 – 2020, Axa prioritară 3.1 – Clădiri rezidențiale în proporție de 40 % din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor ;

1.2.Contribuția asociației de proprietari este de 25 % din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente (C+M+E, respectiv cele prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3) din bugetul proiectului, corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice. Proprietarii vor suporta cheltuielile proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate comună ;

1.3.Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile proiectului este de 100 % din valoarea cheltuielilor aferente (C+M+E, respectiv cele prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3) din bugetul componentei, corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT, sau a autorităților și instituțiilor publice.

1.4.Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile proiectului este de 100 % din valoarea cheltuielilor aferente (C+M+E, respectiv cele prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3) din bugetul componentei, corespunzătoare apartamentelor cu destinația de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice ;

2.Recuperarea sumelor avansate de UAT :

2.1.Sumele avansate de către UAT - Municipiul Târgu-Mureș (pct. 1.2 – 1.4) pentru asigurarea cotei-părți de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari vor fi recuperate de la asociațiile de proprietari, din fondul de reparații, în condițiile art. 14, alin (3), în baza facturilor emise de UAT sau prin instituirea taxei de reabilitare termică, în condițiile art. 14, alin (4) – (6) al OUG nr. 18/2009 privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, taxă ce se instituie prin hotărâre a Consiliului local.

2.2.Asociația de proprietari virează sumele facturate de UAT, în contul de venituri ale bugetului local în condițiile art. 30 al Ordinului nr. 163/540/23/2009 privind normele metodologice de aplicare ale OUG nr. 18/2009 ;

2.3.Taxa de reabilitare termică se instituie prin hotărâre a consiliului local, se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și al HCL prin care s-a instituit.

3.Prezentul mecanism va fi cuprins în contractul încheiat de UAT cu asociațiile de proprietari care administrează blocurile reabilitate termic prin acest program.